



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL NAUDOJIMO BŪDO ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM UKMERGĖS M., VASARIO 16-
OSIOS G. 30, PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. balandžio 25 d. sprendimu Nr. 7-129 „Dėl keičiamo Ukmergės miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į statinių savininko Ukmergės rajono vartotojų kooperatyvo 2025 m. spalio 17 d. prašymą (DVS registro Nr. 17-7404) ir kartu pateikimą UAB „AASE“ parengtą Žemės sklypo naudojimo būdų išsidėstymo schemą (M1:500) bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. K e i č i u kitos paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 8170/0007:274), esančiam Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 30, naudojimo būdą iš „komercinės paskirties objektų teritorijos“ į du naudojimo būdus - „komercinės paskirties objektų teritorijas“ ir „susisieikimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijas“, pagal pridedamą Žemės sklypo naudojimo būdų schemą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre - pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje (TPS) (www.planuojustatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Savivaldybės meras

Darius Varnas

Vytautas Pocius

**PAGAL UKMERGĖS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS
ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS
TERITORIJAS
CENTRU ZONAS – GC**

(žr. www.planuojustatau.lt) (TPDR) dokumento registro Nr.T00090810)

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Terit. tipas	Teritorijos apibūdinimas	Nr.	FUNKCINĖS ZONOS	Teritorijos naudojimo tipas ar tipas	Žemės naudojimo zonos pavadinimas	Žemės naudojimo zonos kodas	Didžiausias leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo riba, m	Užstatymo tipas	Aukštis aukštus	Aukštis iki karnizo, m	Statinų pasyvumas	Aprašymas / kiti reikalavimai 4.4
NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS		MI	Miesto ir miškinės teritorijų zona MI_M	Miesto ir miškinės teritorijos (MI)	M	M1, M2, M3, M4	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Teritorija skirta mėsams ir miškingoms teritorijoms, miestui, mėsams, mėsams.
		VA	Vandens zona H_F	Vandens (VA)	H	H1, H2, H3, H4	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Upių, tvenkinių, kitų esančių vandens telkinių, skirtų bendram naudojimui, rekreacijai.
		ZZ	Žemės ūkio teritorijų zona ZU_S_F	Specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorijos (ZU)	Z	Z1	-	-	-	-	-	-	-	Panaudojimas: Teritorijos naudojamos žemės ūkiui.
		SB	Sodninių bendrijų zona U_SB_F	Žemės ūkio pasėlis (S)	Z	Z1, Z5	5	7	0,7	-	-	-	Negyv. sod. / ž.	Panaudojimas: Sodninių bendrijų teritorijos
		SB.G	Kita specialinė zona U_KZ_F	Sodninių bendrijų teritorijos (SB)	Z / KT	Z1, Z5, V, G1, K, B, Q, E	8,5	20	0,2	su ap	1	3,5	Negyv. sod. / ž.	Panaudojimas: Sodninių bendrijų teritorijos, turiančios numatytą komercinį / gyvenamąjį teritorijos. Teritorijos paviršiumi (daugiau) / specialiai planuojamoms, vedančioms infrastruktūros teritorijoms, užstatymo reglamentavimas.
		GV	Gyvenamoji zona U_GG_F	Gyvenamųjų teritorijų (GV)	KT	G1, V, K, R, B, Q, E	9	30	0,3	su ap	1	4	Gyv. / ž.	Panaudojimas: Ekstremusios užstatymo gyvenamųjų teritorijos, užstatomos sodybiniu tipu gyvenamajame pastate. Gyv. zonos plėtos teritorijos plėtojamos ne mažiau kaip 1000 m² plotu. Gyv. zonos plėtojamos (galima) 512 zonos reglamentu. Sklypai GV3 zonoje ne mažiau, nei sukuriant mažiau nei 8 ači plotas. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m². Kom. obj. – 0,25 ha.
		GV2	Ekstremusios užstatymo zona U_GG_E_F	Gyvenamųjų teritorijų (GV)	KT	G1, V, K, R, B, Q, E	12	30	0,5	su ap	2	6	Negyv. / ž.	Panaudojimas: Ekstremusios užstatymo gyvenamųjų teritorijos, užstatomos sodybiniu tipu gyvenamajame pastate. Gyv. zonos plėtos teritorijos plėtojamos ne mažiau kaip 1000 m² plotu. Gyv. zonos plėtojamos (galima) 512 zonos reglamentu. Sklypai GV3 zonoje ne mažiau, nei sukuriant mažiau nei 8 ači plotas. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas – 300 m². Kom. obj. – 0,25 ha.
		GG1	Gyvenamoji zona U_GG_F	Gyvenamųjų teritorijų (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, Q, E	12	35	0,8	GG1 - su ap	2	7,5	Gyv. / Negyv. / ž.	Panaudojimas: Vidutinės užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijos, užstatomos sodybiniu tipu gyvenamajame pastate. Teritorijos gali būti vystomi komercinės paskirties, o taip pat gali būti darbinės vietos sukuriant objektais. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas: GG1 – 500 m², GG1V – 2000 m². Pajūrio reikšmingi pastatų aukštis plotas – atskaitoma kvadrato 3 aukštų pastatų gali sudaryti ne daugiau 20 % užstatymo ploto pagal detalizavimo planuose nustatytą reglamentu. Kom. obj. – 0,25 ha.
		GG2	Gyvenamoji zona U_GG_F	Gyvenamųjų teritorijų (GG)	KT	G1, G2, V, K, R, B, Q, E	14	35	0,8	GG2 – su ap	2-3	9	Gyv. / Negyv. / ž.	Panaudojimas: Intensyviai užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų, užstatomos sodybiniu tipu gyvenamajame pastate. Teritorijos gali būti vystomi komercinės paskirties, o taip pat gali būti darbinės vietos sukuriant objektais. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas: GG2 – 1000 m², GG2V – 2000 m², GG2V – 5000 m². Pajūrio reikšmingi pastatų aukštis plotas – atskaitoma kvadrato 3 aukštų pastatų gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatymo ploto. Naujos plėtos teritorijos plėtojamos sklypai B1 ir 5 a. Išvystoma pagal detalizavimo planuose nustatytą reglamentu (ne daugiau 20 % užstatymo ploto). Laikoma užstatymu gali būti laikoma visos funkcinės zonos kvadrato ar kvadrato grupės vystymo zonos. Kom. obj. – 0,25 ha.
		GD	Gyvenamoji zona U_GG_F	Gyvenamųjų teritorijų (GD)	KT	G2, G1, V, K, R, B, Q, E	17(30)	30	1,0	GD – su ap	4-5 (9)	-	Gyv. / Negyv. / ž.	Panaudojimas: Intensyviai užstatymo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų, užstatomos sodybiniu tipu gyvenamajame pastate. Teritorijos gali būti vystomi komercinės paskirties, o taip pat gali būti darbinės vietos sukuriant objektais. Mašin. prekybos obj. bendr. plotas: GD1 – 1000 m², GD1 – 300 m², GD1V – 500 m². Pajūrio reikšmingi pastatų aukštis plotas – atskaitoma kvadrato 3 aukštų pastatų gali sudaryti ne daugiau 60 % užstatymo ploto. Naujos plėtos teritorijos plėtojamos sklypai B1 ir 5 a. Išvystoma pagal detalizavimo planuose nustatytą reglamentu (ne daugiau 20 % užstatymo ploto). Laikoma užstatymu gali būti laikoma visos funkcinės zonos kvadrato ar kvadrato grupės vystymo zonos. Kom. obj. – 0,25 ha.
		GM	Centrinė zona U_GG_F	Miesto gyvenamųjų teritorijų (GM)	KT	G2, G1, V, K, R, B, Q, E	USPP	USPP	USPP	USPP	USPP	USPP	Gyv. / Negyv. / ž.	Panaudojimas: Miesto gyvenamųjų teritorijų Umergės senamiesčio apskrityje (sklypai) paversto teritorijos apsaugos reikšmingumui. Teritorijos laisvai laisvai paversto apsaugos reikšmingumui. Konkrečios teritorijos naudojimo reikšmingumui nustatomi pagal Umergės senamiesčio specialų planą (USPP).

[illegible]

Magnum

[illegible]

Izstrādājamās sistēmas

- ■ ■ ■ ■ Magnētiskais kasetis
- ■ ■ ■ ■ Vārds laukā
- ■ ■ ■ ■ Rajonālā kasete
- ■ ■ ■ ■ B kategorijas gaisveis
- ■ ■ ■ ■ C kategorijas gaisveis
- ■ ■ ■ ■ D kategorijas gaisveis
- ■ ■ ■ ■ D kategorijas gaisveis
- — — — — Kri tūlāk, pavadītājiem!

Nomatkotā gaisveis

- ■ ■ ■ ■ Supersoniska krato tālrunis - B.k. garš
- ■ ■ ■ ■ Pilsētu iedzīvotāju B.k. gaisveis
- ■ ■ ■ ■ Pilsētu iedzīvotāju D.k. gaisveis (D-1 tipa)
- ■ ■ ■ ■ Pilsētu iedzīvotāju D.k. gaisveis (D-2 tipa)
- ■ ■ ■ ■ Pilsētu iedzīvotāju D.k. gaisveis (D-3 tipa)
- ■ ■ ■ ■ Pilsētu iedzīvotāju D.k. gaisveis (D-4 tipa)
- ■ ■ ■ ■ Pasaulīdinošais gaisveis / pilsētu iedzīvotāju, apstādņaudžu teritorijā no
patērētāja
- ■ ■ ■ ■ Pilsētu iedzīvotāju gaisveis

Elektroenerģijas infrastruktūra

- ■ ■ ■ ■ 10 kV un elektroenerģijas līnija
- ■ ■ ■ ■ 20 kV un elektroenerģijas līnija
- ■ ■ ■ ■ 10 kV un elektroenerģijas līnija
- ■ ■ ■ ■ 10 kV un elektroenerģijas līnija

Transformatoru stacija: 113kV/10 kV un 35 kV/10 kV

[illegible]

1000

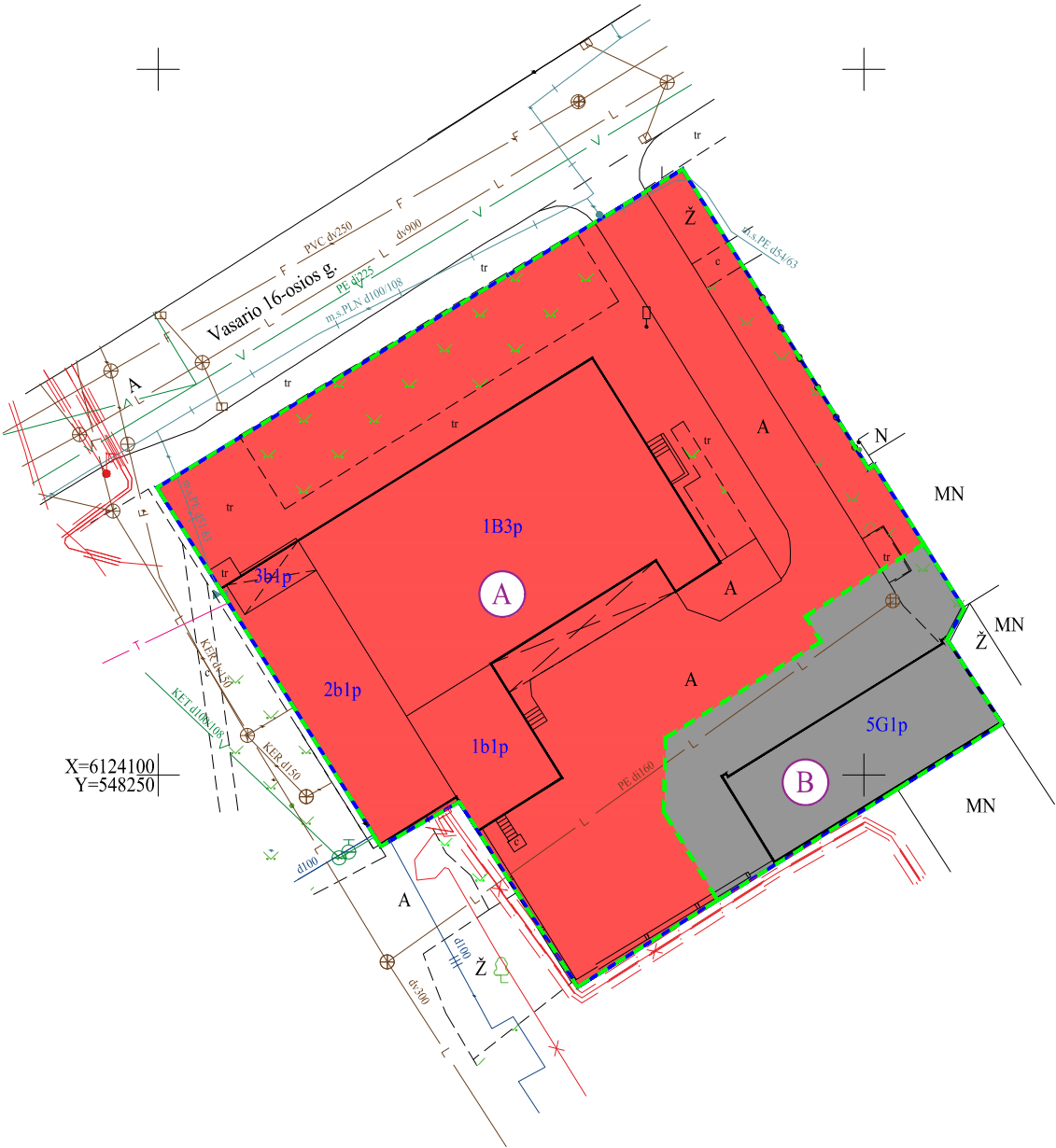
- [illegible]

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ SCHEMA M 1:500

Žemės sklypo plotas 1874 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Ukmergė mst.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	8	1	7	0	0	0	0	7	0	2	7	4

Savivaldybė	Ukmergės r. sav.
Seniūnija	Ukmergės miesto sen.
Gyvenamoji vietovė	Ukmergės m.
Gatvė, namo Nr.	Vasario 16-osios g. 30



Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - Kita

- A

Nustatomas naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos
Plotas - 1575 m²
- B

Nustatomas naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Plotas - 299 m²

Ukmergės vartotojų kooperatyvas
(žemės sklypo naudotojo (esamo arba būsimąjo) vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

AASE

UAB "AASE"

Deltuvos g. 5, Ukmergė Tel. Nr. 0-340-33033 , info@aase.lt, www.aase.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius A.V.		Povilas Ušinskas	2025-10-14
Matininkas		Robertas Kuliavas	2025-10-14
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1274			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Ukmergės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl naudojimo būdo žemės sklypui, esančiam Ukmergės m., Vasario 16-osios g. 30, pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. 9-586
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Pocius Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 10:53
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-25 11:38 - 2027-11-24 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Varnas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 11:20
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 11:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-23 10:34 - 2029-09-22 10:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 11:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 11:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	MB plano fragmentas Vasario 16-osios g.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Vasario 16-osios g 30 naudojimo būų schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-11-11 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“
------------------------	--