



**UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO
ŽEMĖS SKLYPUI, ESANČIAM UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., JAKUTIŠKIŲ
K., NAUJAKURIŲ G. 9, PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr.
Ukmergė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi, 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 7-14 „Dėl pakeisto Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo savininkų I.Ž ir E.J. 2025 m. lapkričio 4 d. prašymą (DVS registro Nr. 40-Ž-1603) bei per teisės aktuose nustatytą terminą negavus pastabų ir pasiūlymų:

1. K e i č i u žemės ūkio paskirties žemės sklypui (kadastro Nr. 8120/0001:53), esančiam Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jakutiškių k., Naujakurių g. 9, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į „kita“ ir n u s t a t a u naudojimo būdą į „vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas“.

2. N u r o d a u, kad:

2.1. žemės sklypo savininkas ar valstybinės žemės patikėtinis, taip pat įstatymų nustatytais atvejais kiti subjektai Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Vyriausybės nustatyta tvarka per 10 darbo dienų nuo šio sprendimo paskelbimo dienos pateikia prašymą įregistruoti žemės sklypo kadastro duomenų (pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) žemės sklypo naudojimo būdo) pasikeitimą Nekilnojamojo turto registre - pasikeitusius žemės sklypo kadastro duomenis įrašyti į Nekilnojamojo turto kadastrą;

2.2. žemės sklypo savininkas privalo laikytis žemės sklypui nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų;

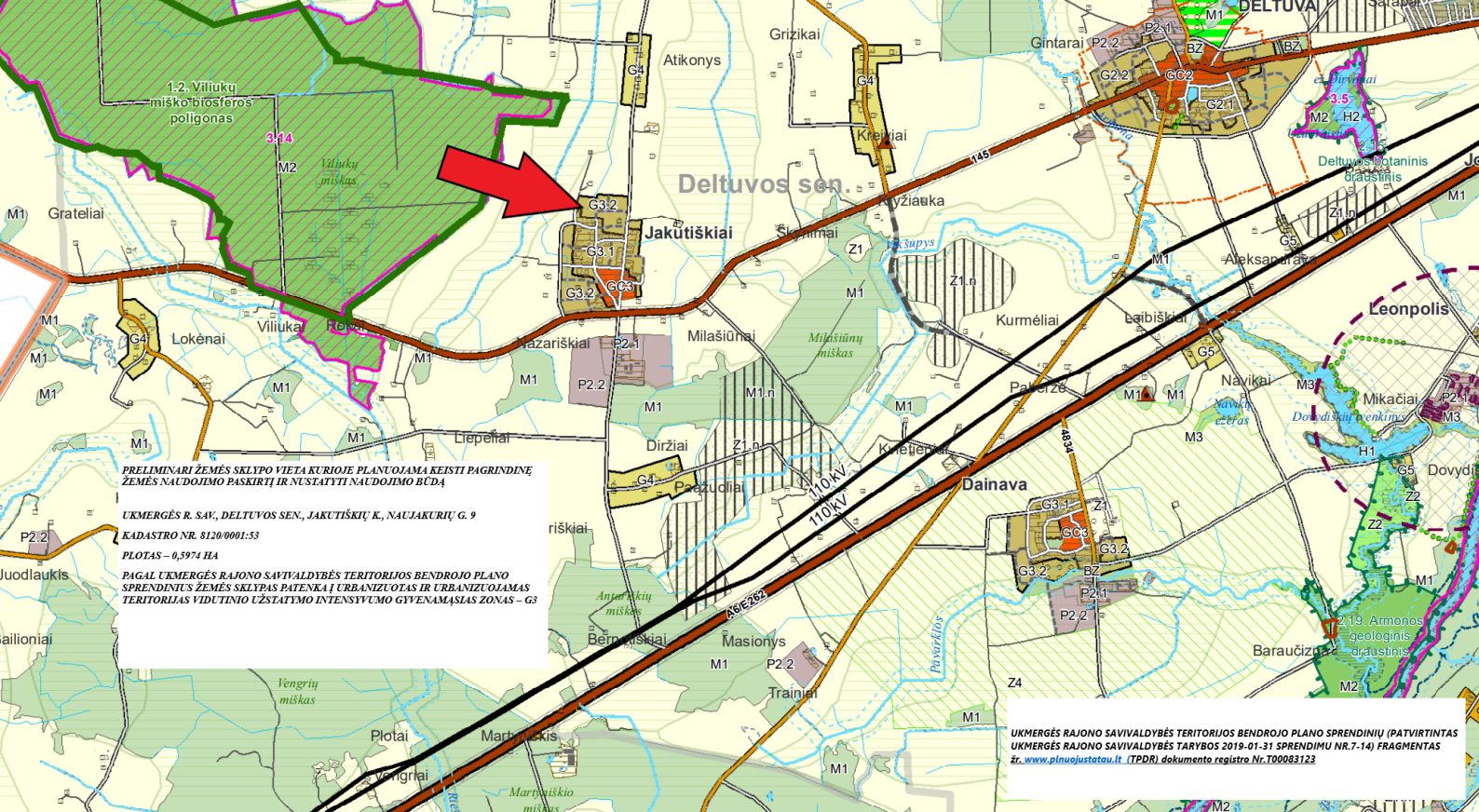
2.3. šis sprendimas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.ukmerge.lt) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo ir statybos informacinėje sistemoje (TPS) (www.planuojstatau.lt).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savivaldybės merui, Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, Vilnius), Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (Žygimantų g. 2, Vilnius) arba pasirinktinai bet kuriems Regionų administracinio teismo rūmams.

Savivaldybės vicemeras,
pavadaujantis merą

Eugenijus Kuodelis

Vytautas Pocius



1.2. Vilūku miško biosferos poilgonas

3.14

M2
Vilūku miškas

Deltuvos sen.

Jakutiškiai

Dainava

Leonopolis

PRELIMINARI ŽEMĖS SKLYPO VIETA KURIOJE PLANUOJAMA KEISTI PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR NUSTATYTI NAUDOJIMO BŪDĄ

UKMERGĖS R. SAV., DELTUVOS SEN., JAKUTIŠKIŲ K., NAJAKURIŲ G. 9

KADASTRO NR. 8120/0001:53

PLOTAS – 0,5974 HA

PAGAL UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į URBANIZUOTAS IR URBANIZUOJAMAS TERITORIJAS VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMĄSIS ZONAS – G3

UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ (PATVIRTINTAS UKMERGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-01-31 SPRENDIMU NR.7-14) FRAGMENTAS
žr. www.plnuojustatai.lt (TPDR) dokumento registre Nr. T00083123

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Ukmergės rajono savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo žemės sklypui, esančiam Ukmergės r. sav., Deltuvos sen., Jakutiškių k., Naujakurių g. 9, pakeitimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-11-28 Nr. 9-613 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Eugenijus Kuodelis Vicemeras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-11-28 09:58 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-11-28 09:58 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-06-05 12:40 - 2028-06-03 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Rasa Sičiūnienė Vyresnysis specialistas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-11-28 10:00 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-11-28 10:00 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA-2 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-10-25 11:22 - 2026-10-25 10:22 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | RB plano fragmentas Jakutiškių k.pdf |
| Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20251112.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-11-28) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-11-28 nuorašą suformavo Aldona Tijūnelienė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-11-28 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ |